

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя

органа инспекции ФБУЗ «Центр гигиены  
и эпидемиологии в Краснодарском крае»

в Сочинском филиале  
И. В. Мехвалова

Уникальный номер записи об аккредитации  
в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710012  
Дата внесения в реестр сведений об  
аккредитованном лице 22.04.2015



## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 1915/30 « 05 » 05 2026 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы

Пляжа «АкваЛоо»

общества с ограниченной ответственностью «Клинический санаторно-курортный комплекс  
«АкваЛоо», по фактическому адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский  
внутригородской район, п. Горный воздух  
с координатами пляжной территории:

Точка 1 - 43° 40' 28,01". с.ш., 39° 36' 8,00" в.д.; Точка 2 - 43° 40' 21,33". с.ш., 39° 36' 12,86" в.д.;  
Точка 3 - 43° 40' 28,44". с.ш., 39° 36' 9,08" в.д.; Точка 4 - 43° 40' 21,66". с.ш., 39° 36' 13,97" в.д.;  
(не для получения санитарно-эпидемиологического заключения).

Производство экспертизы начато: 23.04.2026г. в 14-00.

Производство экспертизы окончено: 04.05.2026г. в 16-40.

1. **Основание:** заявление от 13.04.2026г. (вх №2452/467/ОИ от 13.04.2026г.).

2. **Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Клинический санаторно-курортный комплекс «АкваЛоо».

**Юридический адрес:** 354208, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Декабристов (Лазаревский р-н), д. 78Б.

**ИНН** 2318030924

**ОГРН** 1052310488823

**Фактический адрес:** Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский внутригородской район, п. Горный воздух с координатами пляжной территории: Точка 1 - 43° 40' 28,01". с.ш., 39° 36' 8,00" в.д.; Точка 2 - 43° 40' 21,33". с.ш., 39° 36' 12,86" в.д.; Точка 3 - 43° 40' 28,44". с.ш., 39° 36' 9,08" в.д.; Точка 4 - 43° 40' 21,66". с.ш., 39° 36' 13,97" в.д.

3. **Разработчик:** нет.

**Юридический адрес:** нет.

**Фактический адрес:** нет.

4. **Цель экспертизы:** оценка соответствия оказываемых работ и услуг государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам:

Сочинский

филиал

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»  
Краснодарский край, г. Сочи, ул. Роз, 27

Продолжение:

Страницы № 2-5

167162

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (раздел II «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений»);
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (раздел III «Нормативы качества и безопасности воды», раздел IV «Почва населенных мест и сельскохозяйственных угодий»).

#### 5. Перечень рассмотренных материалов:

- копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 20.07.2005г. (ИНН 2318030924, ОГРН 1052310488823);
- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-26-64857368 от 10.04.2026г.;
- копия доверенности № 1 от 01.03.2026г. на Михайловского М.И.
- копия паспорта Михайловского М.И.;
- копия согласия на обработку и хранения персональных данных Михайловского М.И.;
- пояснительная записка б/н от 20.03.2026г.;
- копия договора о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования город-курорт Сочи и ее благоустройства № 31-Л от 27.04.2020г. заключенного между МБУ города Сочи «Дирекция по реализации программ» и ООО «КСКК «Аквалло», копия дополнительного соглашения от 30.07.2023г. к договору, срок до 15.01.2032г.;
- копия утвержденной программы организации и проведения производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в ООО «Клинический санаторно-курортный комплекс «Аквалло» на пляжной территории «Аквалло»;
- копия паспорта благоустройства пляжной территории;
- копия договора №2660/26 от 15.01.2026г. на проведение лабораторно-инструментальных испытаний в рамках производственного контроля с Сочинским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»;
- копия договора №125 от 22.07.2019г. холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Сочи «Водоканал»;
- копия договора №ЮЛ-5086 от 25.03.2020г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Крайжилкомресурс»;
- копия договора № 690 об оказании услуг по дератизации и дезинсекции работ с ООО «Сочинский центр санитарно-эпидемиологического сервиса» (номер лицензии в ЕРУЛ — № Л064-00111-23/01604632);
- копия плана водоохраных мероприятий в ООО «Клинический санаторно-курортный комплекс «Аквалло» на пляже «Аквалло» в курортно-летний период с 1 июня по 30 сентября;
- копии документов об оценке (подтверждении) соответствия используемых:
  - дезинфицирующих средств : «Дезэфект»; свидетельство о государственной регистрации № RU.77.99.88.002.Е.001655.04.18 от 20.04.2018г.; «Сепотосан-Т»; свидетельство о государственной регистрации № RU.77.99.27.002.Е.0456161.11.11 от 02.11.2011г.;

- антисептического средства: «Техномикс»: декларация соответствия: № RU.77.99.88.002.E.001655.04.18 от 20.04.2018г.
- протоколы испытаний, выполненные аккредитованным испытательным лабораторным центром (ИЛЦ) Сочинского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц №RA.RU.21AB24, дата внесения сведений об аккредитованном лице от 07.08.2015):
  - галечного грунта №23-01-30/17281-26 от 22.04.2026г.;
  - донных отложений №23-01-30/17287-26 от 22.04.2026г.;
  - воды питьевого фонтанчика №23-01-30/17009-26 от 22.04.2026г.;
- акт санитарно-эпидемиологического обследования от 23.04.2026г.

## 6. Санитарно-эпидемиологическая оценка материалов:

Общество с ограниченной ответственностью «Клинический санаторно-курортный комплекс «АкваЛoo» (ООО «КСКК «АкваЛoo») работает на основании свидетельства о постановке на учет в налоговом органе от 20.07.2005г. (ИНН 2318030924, ОГРН 1052310488823).

В соответствии с договором № 31-Л от 27.04.2020г. с МБУ города Сочи «Дирекция по реализации программ» ООО «КСКК «АкваЛoo» осуществляет эксплуатацию и благоустройство пляжа «АкваЛoo». В соответствии с дополнительным соглашением от 30.07.2023г. срок договора продлен до 15.01.2032г.

Пляж «АкваЛoo» общества с ограниченной ответственностью «Клинический санаторно-курортный комплекс «АкваЛoo» расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский внутригородской район, п. Горный воздух с координатами пляжной территории: Точка 1 - 43° 40' 28,01". с.ш., 39° 36' 8,00"в.д.; Точка 2 - 43° 40' 21,33". с.ш., 39° 36' 12,86"в.д.; Точка 3 - 43° 40' 28,44". с.ш., 39° 36' 9,08"в.д.; Точка 4 - 43° 40' 21,66". с.ш., 39° 36' 13,97"в.д..

При входе на пляж имеется информационное табло с необходимой информацией для потребителя: наименование пляжа, схема пляжа, правила поведения на пляже и воде, сведения о дирекции, контактные телефоны. Предусмотрено табло с указанием температуры воздуха и температуры воды.

Организация санитарно-просветительной работы: имеется стенд для размещения наглядных материалов (памятки, плакаты), также имеются громкоговорители.

Согласно паспорту благоустройства территории, протяженность пляжа (длина) составляет 237м., ширина пляжа – 25м., общая площадь 6355м<sup>2</sup>. Численность в пик сезона (рекреационная емкость пляжа) 1271 человек.

Механический состав пляжной полосы и морского дна пляжа – галька.

Территория пляжа, предназначенная для отдыха и купания, спланирована; береговая полоса у места купания пологая, без обрывов и ям, очищена от крупных камней, веток, мусора.

Территория пляжа функционально зонирована, выделены: зона отдыха с сервисами (лежаки, зонты), зона свободного посещения, зона озеленения, спортивная зона, детский сектор, зона обслуживания (спасательная вышка, спасательный пост, спасательный круг, спасательный жилет, спасательная лодка).

Для обслуживания посетителей пляжа имеется следующее оборудование и инвентарь: теневые навесы - 2 шт. площадью по 100 м<sup>2</sup>, зонты – 300шт., кабины для переодевания – 12 шт., душевые кабины – 4 шт., шезлонги- 1000 шт., скамейки – 10 шт., пешеходные дорожки – 420 м, питьевой фонтанчик, поддон для мытья ног – 4 шт.

Для соблюдения личной гигиены отдыхающими и бытового обслуживания на пляже оборудованы туалеты, душевые. Количество санузлов: мужской – 1 туалет на 9 очков, женский – 1 туалет на 5 очков. Количество душевых 4шт (на 2 рожка каждая). Санитарное состояние туалетов и душевых удовлетворительное, санузлы оснащены туалетной бумагой, мылом, урнами для мусора, санитайзерами с антисептическим средством: «Техномикс»: декларация

соответствия: № RU.77.99.88.002.Е.001655.04.18 от 20.04.2018г. Общественные туалеты и душевые на пляже «АкваЛoo» ООО «КСКК «АкваЛoo» размещены в соответствии с требованием п. 37 раздела II СанПиН 2.1.3684-21: на расстоянии не менее 50 метров и не более 200 метров от уреза воды, расстояние между туалетами, душевыми составляет не более 100 метров.

Уборка территории пляжа планируется 2 раза в день. Для сбора мусора на территории пляжа имеется 8 мусорных урн. Согласно представленной пояснительной записке, размещение урн предусмотрено на расстоянии 25м от уреза воды, расстояние между урнами 10м. Нормативы количества и размещения мусоросборных урн на пляже соответствует требованиям п. 40 раздела II СанПиН 2.1.3684-21.

Для сбора ТКО имеются 3 контейнера с крышками, установленные на специально оборудованной контейнерной площадке, расположенной в хозяйственной зоне. Контейнерная площадка имеет твердое асфальтовое покрытие, подъездные пути, огорожена с трех сторон. Расстояние от контейнерной площадки до уреза воды составляет более 50 метров, что соответствует требованиям п. 41 СанПиН 2.1.3684-21. Вывоз мусора осуществляется в соответствии с договором №ЮЛ-5086 от 25.03.2020г. с региональным оператором АО «Крайжилкомресурс». На момент обследования территория пляжа убрана, скопление мусора отсутствует.

Оборудовано хозяйственное помещение для хранения уборочного инвентаря и дезсредств для уборки территории пляжа, уборки и дезинфекции общественных туалетов, душевых, раздевалок. Уборка территории пляжа, уборка и дезинфекция туалетов, душевых, раздевалок предусмотрена не реже 2 раза в день (согласно представленной пояснительной записке б/н от 20.03.2026г.). В наличии имеются моющие и дезинфицирующие средства, для обеззараживания поверхностей, оборудования, инвентаря используются дезинфицирующие средства, зарегистрированные в установленном порядке (документы представлены): «Дезэфект»: свидетельство о государственной регистрации № RU.77.99.88.002.Е.001655.04.18 от 20.04.2018г.; «Сепотосан-Г»: свидетельство о государственной регистрации № RU.77.99.27.002.Е.0456161.11.11 от 02.11.2011г. Хранение моющих и дезинфицирующих средств осуществляется в специально выделенных, не доступных для посторонних лиц и детей местах в таре производителя.

Медицинский пункт на пляже ООО «КСКК «АкваЛoo» подключен к сетям водоснабжения и канализации, находится в удовлетворительном техническом состоянии, укомплектован необходимым инвентарем, оборудованием, медикаментами. Мебель в медицинском пункте выполнена из материалов, устойчивых к воздействию моющих и дезинфицирующих средств, наружная и внутренняя поверхность медицинской мебели гладкая, устойчивая к воздействию моющих и дезинфицирующих средств.

Для проведения дезинсекционных и дератизационных мероприятий в помещениях и на территории пляжа, заключен договор № 690 об оказании услуг по дератизации и дезинсекции работ с ООО «Сочинский центр санитарно-эпидемиологического сервиса» (номер лицензии в ЕРУЛ — № Л064-00111-23/01604632).

Водоснабжение и канализование пляжа централизованные согласно договору №125 от 22.07.2019г. с МУП г. Сочи «Водоканал». Для организации питьевого режима отдыхающими на пляже оборудован питьевой фонтанчик. По результатам лабораторных испытаний (протокол испытаний №23-01-30/17009-26 от 22.04.2026г.) вода, отобранная из питьевого фонтанчика на пляже по исследованным санитарно-химическим и микробиологическим показателям (Запах при 20°C, Аммиак и аммоний-ион, Водородный показатель (рН), Железо (Fe), Жесткость общая, Мутность, Нитраты, Нитриты, Сульфаты (сульфат-ионы), Хлориды (Cl-), Хлор остаточный свободный, Цветность, Escherichia coli, Колифаги, Обобщенные колиформные бактерии, Энтерококки, Общее микробное число (ОМЧ)) соответствует требованиям гигиенических нормативов (СанПиН 1.2.3685-21 (раздел III)),

Согласно разработанной и утвержденной программы производственного контроля, перед началом купального сезона предусмотрено проведение исследований качества галечного грунта и донных отложений в границах пляжа на санитарно-химические, микробиологические и паразитологические показатели. Для выполнения лабораторных испытаний в рамках производственного контроля учреждением заключен договор №2660/26 от 15.01.2026г. с Сочинским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

При анализе представленных протоколов испытаний, выполненных аккредитованным испытательным лабораторным центром (ИЛЦ) Сочинского филиала федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц №РА.RU.21AB24, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице от 07.08.2015) на объекте ООО «КСКК «АкваЛoo», установлено:

- галечный грунт пляжа (протокол испытаний №23-01-30/17308-26 от 22.04.2026г.) по исследованным показателям (рН водной вытяжки, Массовая доля подвижных форм кадмия, меди, мышьяка, никеля, свинца, цинка, Массовая доля нефтепродуктов, ртути общей, бенз(а)пирена, Индекс БГКП, Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы, Индекс энтерококков, Яйца и личинки гельминтов, Цисты (ооцисты) кишечных простейших) соответствуют требованиям гигиенических нормативов (раздел IV СанПиН 1.2.3685-21), что соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 (раздел II п. 38);
- донные отложения пляжа (протокол испытаний №23-01-30/17287-26 от 22.04.2026г.) по исследованным показателям (рН водной вытяжки, Массовая доля подвижных форм кадмия, меди, мышьяка, никеля, свинца, цинка, Массовая доля нефтепродуктов, ртути общей, бенз(а)пирена, Индекс БГКП, Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы, Индекс энтерококков, Яйца и личинки гельминтов, Цисты (ооцисты) кишечных простейших) соответствуют требованиям гигиенических нормативов (раздел IV СанПиН 1.2.3685-21), что соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 (раздел II п. 38).

## 7. Вывод:

По результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, пляж «АкваЛoo» общества с ограниченной ответственностью «Клинический санаторно-курортный комплекс «АкваЛoo», по фактическому адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский внутригородской район, п. Горный воздух с координатами пляжной территории: Точка 1 - 43° 40' 28,01". с.ш., 39° 36' 8,00"в.д.; Точка 2 - 43° 40' 21,33". с.ш., 39° 36' 12,86"в.д.; Точка 3 - 43° 40' 28,44". с.ш., 39° 36' 9,08"в.д.; Точка 4 - 43° 40' 21,66". с.ш., 39° 36' 13,97"в.д., соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (раздел II «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (раздел III «Нормативы качества и безопасности воды», раздел IV «Почва населенных мест и сельскохозяйственных угодий»)).

Врач по общей гигиене

И. А. Дмитриева

Врач по общей гигиене

Г. К. Тахмазян